

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR

Scout-ID: 140487515



Ihr Ansprechpartner:

City Immobilien GmbH & CO KG
Firma Andreas Niemczyk City immobilien GmbH & CO KG
E-Mail: kontakt@cityimmobilien.info
Tel: +49 2202 9894490
Mobil: +49 172 2999999
Web: <http://www.cityimmobilien.info>

Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2004
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 88,45 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 2004
Bezugsfrei ab: März 2023

Hausgeld: 260,00 EUR
Provision für Käufer: keine zusätzliche Käuferprovision

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne Eigentumswohnung mit Blick auf Köln und hohen Decken

In ruhiger Lage von Frechen wurde im Jahr 2004 das 5 Parteien Haus erstellt.

Insgesamt sind es 10 Wohnungen die sich auf 2 Häuser verteilen. Frechen verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen eine Autobahnanschlöß sowie gute Busverbindungen.

Die Wohnung befindet sich im 1 Obergeschöß des Hauses.

Schon beim betreten der Wohnung fallen einem sofort der Charme der 3 m hohen Decken auf.

Von der Diele aus gehen alle Räume ab. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad Gäste Wc und Balkon und bietet eine Wohnfläche von 86,96 m².

Alle Räume sind mit Parkett ausgelegt, das neu abgezogen werden muss.

Die Küche ist gefliest und man kann hier auch einen Tisch zum Frühstück mit unterbringen.

Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Das Fensterbad verfügt über Wanne und Dusche zusätzlich noch einen Handtuchhalterheizkörper. Praktisch ist auch das ein sep. Gäste Wc vorhanden ist.

Das helle Wohnzimmer ist groß und bodentief verglast.

Auch hier hat man einen Blick auf die hohen Decken.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den uneinsehbaren Balkon mit 10 m² der einen Blick bis nach Köln bietet. Sie schauen ins grüne. Die Türen lassen sich als Flügeltüren großzügig öffnen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gas Zentral Fußbodenheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung.

Das monatliche Wohngeld beträgt zur Zeit € 258,- Der bezog kann sofort erfolgen.

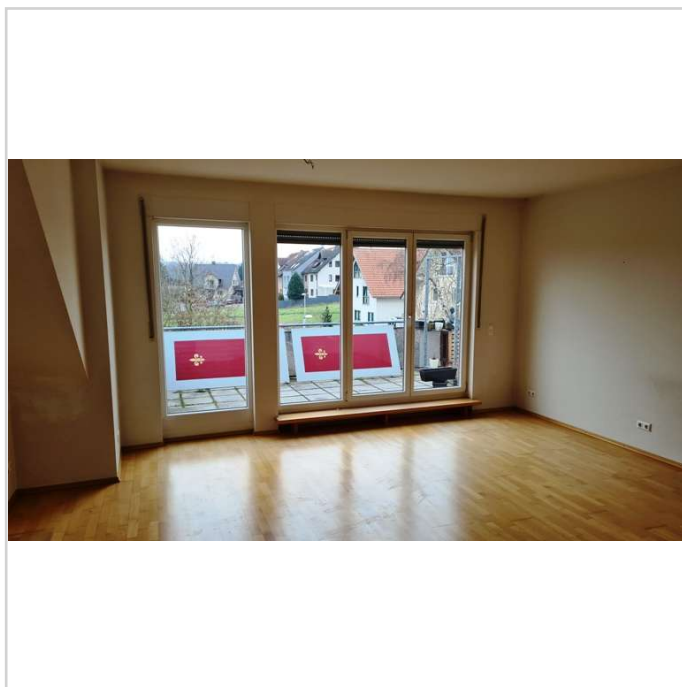
Zur Wohnung gehört ein sehr großer Kellerraum.

Eine Waschküche ist vorhanden.

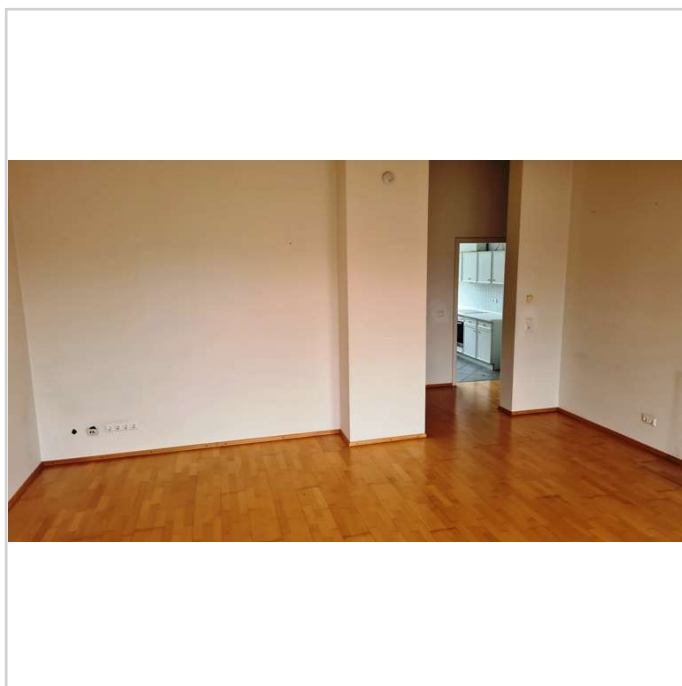
Alles in allem eine schöne Wohnung in zentraler ruhigen Lage, ideal für Leute die eine besondere Wohnung mit Charme Wert legen und kurzfristig einziehen möchten.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungs- Termin mit uns!

Der Kaufpreis beträgt € 336.000,- Keine zusätzliche Käuferprovision



Wohnzimmerneu



Wohnzimme1neur

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR



Ansicht vorne neu



Ausblickneu



Badneu



Balkonneu

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR



Flur.neujpg



Gaeste Wc



Kind1neu



Kuecheneu

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR



Schlafzimmer Fluneur



Schlafzimmeneur



Kind1neu



Großer Kellerraum

Beste Lage Frechen Zentrum ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Charme in Sackgasse



50226 Frechen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Kaufpreis: 336.000,00 EUR

